Immobilien-Exposé
Wohnpark Burgrieden



Objekt-Nr.: IM1006

Kaufpreis: 350.000,00 €
Fläche: 85 m²
Grundstücksgröße: 300 m²

Ansprechpartner

Herr Stefan Behmüller
Leiter des Steueramtes
Gemeinde Schemmerhofen

Telefax: 07356/9356-99
E-Mail: ap@baupilot.info

Anbieter

Gemeinde Schemmerhofen

powered by

Objektbeschreibung

Das 3-geschossige Atriumhaus mit seinen 17 Wohnungen, einer betreuten Wohngruppe mit 8 Zimmern und Gemeinschaftsflächen für alle Quartiersbewohner bildet das Zentrum der Bebauung. Sämtliche Nutzungseinheiten bis hin zur Tiefgarage werden über das Treppenhaus mit Aufzug aus dem zentralen Atrium erschlossen. Eine umlaufende Galerie verbindet die Eingänge im Obergeschoss und öffnet den Blick auf die Gebäudemitte.

Das Atriumhaus bietet 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen, vor allem in Obergeschoss und Dachgeschoss, mit unterschiedlichen Ausrichtungen. Zu allen gehören je nach Lage eine Terrasse mit Gartenanteil, ein Balkon oder – bei den fünf großzügigen Penthouse-Wohnungen – eine Dachterrasse.

Das Wohnprojekt "Allengerechtes Wohnen" der Bürgerstiftung Burgrieden in Zusammenarbeit mit der BauWohnBeratung Karlsruhe, dem Verein Lebensqualität Burgrieden und der Gemeinde erhielt am 23. November 2012 im Rahmen des Städtebaukongresses der Arbeitsgemeinschaft Baden-Württembergischer Bausparkassen (ARGE) im Stuttgarter Haus der Wirtschaft zwei Auszeichnungen.

Das Wohnprojekt in Burgrieden wurde in der Kategorie "Generationengerechtes Wohnen" von einer 26-köpfigen hochkarätig besetzten Jury gewählt und durfte beim Städtebaukongress im Haus der Wirtschaft in Stuttgart einen mit 5.000 Euro dotierten Preis der ARGE entgegennehmen. Damit nicht genug, wurde das Projekt mit einer Sonderanerkennung des Ministeriums für Ländlichen Raum und Verbraucherschutz und einem Preisgeld von weiteren 2.500 Euro geehrt. Neben dem Projekt als solchem zeigte man sich in Stuttgart beeindruckt über das hohe Maß an Bürgerbeteiligung, das der Konzeption zugrundeliegt und das auch Frau Staatsrätin Gisela Erler bei ihrem Besuch im Oktober 2012 hervorhob.

Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	85 qm
Grundstäcksgröße	300 qm
Kaufpreis	350.000,00 €
Baujahr	2014
Objektzustand	keine Angabe
Anzahl Zimmer	3,50
Früheste Verfügbarkeit	01.05.2014 00:00:00

Ausstattung

- ✔ Balkon
- ✔ Niedrigenergiehaus
- ✔ Fußbodenheizung
- ✔ Gäste WC
- ✔ Massivhaus
- ✔ Neubau
- ✔ Garage
- ✔ DSL
- ✔ Badewanne
- ✔ Kabelanschluss
- ✔ Einbauküche
- ✔ Gas