

Exposé
Test 15.01.2026

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	350 qm
Kaufpreis	135.800,00 €
Quadratmeterpreis	388,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	03.12.2025
Erschließung	seit dem 28.02.2026 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss Baubeginn, innerhalb 5 Jahren Bezugsfertigstellung mit Außenanlagen
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
Baugrund	Siehe Bodengutachten
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt.
Einschränkungen	Details entnehmen Sie dem Bebauungsplan und dem dazugehörigen Textteil.

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluß

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergärten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas



Objekt-Nr.: GR4755

Grundstücksgröße: 350 qm
Kaufpreis: 135.800,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 0000

Adresse:
93351 Painten



Ansprechpartner

Herr Herbert Schweiker
Geschäftsleitung
Markt Painten

Telefon: 09499 / 9404-15
E-Mail:
herbert.schweiker@painten.de

Anbieter

Markt Painten

powered by



✓ Kinderkrippe