



Exposé Bauplatz 09

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	400 qm
Kaufpreis	152.000,00 €
Quadratmeterpreis	380,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.02.2022
Erschließung	seit dem 01.09.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 2 Jahren nach Kaufvertragsabschluss Baubeginn. Bezugsfertigstellung mit Außenanlagen innerhalb von 5 Jahren nach Kaufvertragsabschluss.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Baugrund	Hier könnten Informationen zum Untergrund stehen.
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt.

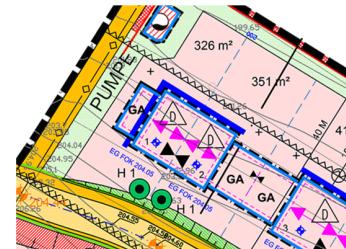


Objekt-Nr.: GR3737

Grundstücksgröße: 400 qm
Kaufpreis: 152.000,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Sendelbach
97816 Lohr am Main



Ansprechpartner

Herr Thomas Lindner

E-Mail:
thomas.lindner@baupilot.com

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Pechmann
Stellvertretende
Sachgebetsleitung
Bauleitplanung
Stadt Lohr am Main

Telefon: 09352/848-405
E-Mail:
sandy.braun@baupilot.com

Anbieter

Stadt Lohr am Main

powered by



Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Ärzte
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen

 Kindergärten

 Schulen