



**Lohr a. Main**  
... einfach märchenhaft!

## Exposé Grundstück 15

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	419 qm
Kaufpreis	54.470,00 €
Quadratmeterpreis	130,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.02.2022
Erschließung	seit dem 01.09.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 2 Jahren nach Kaufvertragsabschluss Baubeginn. Bezugsfertigstellung mit Außenanlagen innerhalb von 5 Jahren nach Kaufvertragsabschluss.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Baugrund	Hier könnten Informationen zum Untergrund stehen.
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt.

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Ärzte
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen

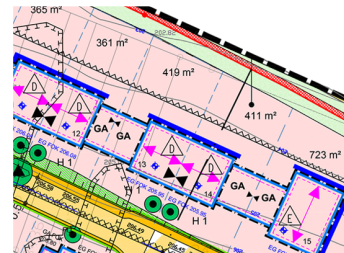


### Objekt-Nr.: GR3391

**Grundstücksgröße: 419 qm**  
**Kaufpreis: 54.470,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
Sendelbach  
97816 Lohr am Main



### Ansprechpartner

**Herr Thomas Lindner**

E-Mail:  
thomas.lindner@baupilot.com

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Pechmann**  
Stellvertretende  
Sachgebietsleitung  
Bauleitplanung  
Stadt Lohr am Main

Telefon: 09352/848-405  
E-Mail:  
sandy.braun@baupilot.com

### Anbieter

Stadt Lohr am Main

powered by  


✔ Kindergärten

✔ Schulen