



**Lohr a.Main**  
... einfach märchenhaft!

## Exposé Bauplatz 08 – DHH – TEST GS-RECYCLING

### Fakten

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet  |
| Angebotstyp                         | Verkauf   |
| Fläche                              | 425 qm  |
| Kaufpreis                           | 55.250,00 €   |
| Quadratmeterpreis                   | 130,00 €/qm   |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 08.02.2022  |
| Erschließung                        | seit dem 01.09.2022 erschlossen   |
| Bauzwang                            | ja , Ja, innerhalb von 2 Jahren nach<br>Kaufvertragsabschluss Baubeginn.<br>Bezugsfertigstellung mit Außenanlagen innerhalb<br>von 5 Jahren nach Kaufvertragsabschluss. |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus, Doppelhaus   |
| Dachformen                          | Pultdach, Satteldach, Flachdach   |
| GFZ                                 | 0,8   |
| GRZ                                 | 0,4   |
| Baugrund                            | Hier könnten Informationen zum Untergrund<br>stehen.  |
| Altlasten                           | Es sind keine Altlasten bekannt.  |



### Objekt-Nr.: GR3390

**Grundstücksgröße: 425 qm**  
**Kaufpreis: 55.250,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 112/3

**Adresse:**  
Sendelbach  
97816 Lohr am Main



### Ansprechpartner

**Herr Thomas Lindner**

E-Mail:  
thomas.lindner@baupilot.com

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Pechmann**  
Stellvertretende  
Sachgebietsleitung  
Bauleitplanung  
Stadt Lohr am Main

Telefon: 09352/848-405  
E-Mail:  
sandy.braun@baupilot.com

### Anbieter

Stadt Lohr am Main

powered by  
 **BAUPILOT**

