



**Lohr a. Main**  
... einfach märchenhaft!

## Exposé Bauplatz 05 – EFH

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                  |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                 |
| Fläche                              | 588 qm                                                                                                                                                                  |
| Kaufpreis                           | 76.440,00 €                                                                                                                                                             |
| Quadratmeterpreis                   | 130,00 €/qm                                                                                                                                                             |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 08.02.2022                                                                                                                                                              |
| Erschließung                        | seit dem 01.09.2022 erschlossen                                                                                                                                         |
| Bauzwang                            | ja , Ja, innerhalb von 2 Jahren nach<br>Kaufvertragsabschluss Baubeginn.<br>Bezugsfertigstellung mit Außenanlagen innerhalb<br>von 5 Jahren nach Kaufvertragsabschluss. |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus, Doppelhaus                                                                                                                                             |
| Dachformen                          | Pultdach, Satteldach, Flachdach                                                                                                                                         |
| GFZ                                 | 0,8                                                                                                                                                                     |
| GRZ                                 | 0,4                                                                                                                                                                     |
| Baugrund                            | Hier könnten Informationen zum Untergrund<br>stehen.                                                                                                                    |
| Altlasten                           | Es sind keine Altlasten bekannt.                                                                                                                                        |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Ärzte
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen



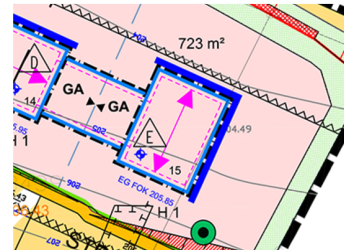
### Objekt-Nr.: GR3388

**Grundstücksgröße: 588 qm**  
**Kaufpreis: 76.440,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 123/4

**Adresse:**  
Sendelbach  
97816 Lohr am Main



### Ansprechpartner

**Herr Thomas Lindner**

E-Mail:  
thomas.lindner@baupilot.com

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Pechmann**  
Stellvertretende  
Sachgebietsleitung  
Bauleitplanung  
Stadt Lohr am Main

Telefon: 09352/848-405  
E-Mail:  
sandy.braun@baupilot.com

### Anbieter

Stadt Lohr am Main

powered by



✔ Kindergärten

✔ Schulen