



## Exposé Grundstück 12

Hier könnten Informationen zum Bauplatz stehen



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	453 qm
Kaufpreis	58.890,00 €
Quadratmeterpreis	130,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.02.2022
Erschließung	seit dem 01.09.2022 erschlossen
Bauzwang	ja, Ja, innerhalb von 2 Jahren nach Kaufvertragsabschluss Baubeginn. Bezugsfertigstellung mit Außenanlagen innerhalb von 5 Jahren nach Kaufvertragsabschluss.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Lage	Hier könnten Informationen zur Lage stehen
Baugrund	Hier könnten Informationen zum Untergrund stehen
Altlasten	Hier könnten Informationen zu Altlasten stehen
Einschränkungen	Hier könnten Informationen zu Auflagen/ Einschränkungen stehen

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Ärzte

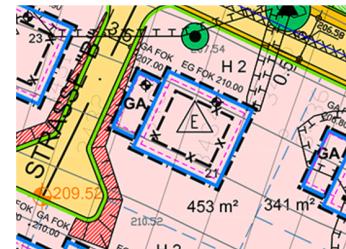
Sporteinrichtungen

### Objekt-Nr.: GR3003

Grundstücksgröße: 453 qm  
Kaufpreis: 58.890,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:  
Sendelbach  
97816 Lohr am Main



### Ansprechpartner

**Herr Thomas Lindner**

E-Mail:  
thomas.lindner@baupilot.com

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Pechmann**  
Stellvertretende  
Sachgebietsleitung  
Bauleitplanung  
Stadt Lohr am Main

Telefon: 09352/848-405  
E-Mail:  
sandy.braun@baupilot.com

### Anbieter

Stadt Lohr am Main

powered by



- ✓
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kindergärten
- ✓ Schulen