



Gemeinde  
**Obermarchtal**

## Exposé Testbauplatz 01

ganz besonderes Testgrundstück



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	155 qm
Kaufpreis	41.850,00 €
Quadratmeterpreis	270,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	29.10.2020
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, innerhalb von drei Jahren
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Zeltdach
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluß

### Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergärten
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kinderkrippe

**Objekt-Nr.: GR2897**

Grundstücksgröße: 155 qm  
Kaufpreis: 41.850,00 €

zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenersatzungsbetrag

**Adresse:**  
Probstraße  
Obermarchtal  
89611 Obermarchtal



### Ansprechpartner

**Herr Martin Krämer**  
Bürgermeister  
  
E-Mail:  
martin.kraemer@obermarchtal.de

### Anbieter

Gemeinde Obermarchtal

powered by

