

## Exposé Testgebiet 2

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	450 qm
Kaufpreis	189.000,00 €
Quadratmeterpreis	420,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Reihenhäuser
Dachformen	Satteldach, Walmdach
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II + UG + OG
Max. Gebäudehöhe	8 m
Baugrund	Hier könnten Informationen zum Untergrund stehen.
Altlasten	Hier könnten Informationen zu Altlasten stehen.

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Kabelanschluß
- ✓ Glasfaseranschluß

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kindergärten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen

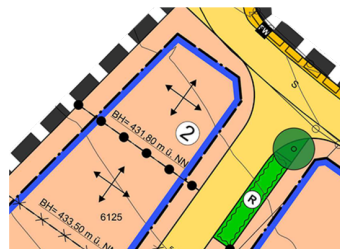


### Objekt-Nr.: GR2579

Grundstücksgröße: 450 qm  
Kaufpreis: 189.000,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
Flacht  
71287 Weissach



### Ansprechpartner

**Herr Matthäus Bürkle**  
Stabstelle der Kämmerin  
Gemeinde Weissach

Telefon: 07044 9363-302  
E-Mail: buerkle@weissach.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Matthäus Bürkle**  
Stabstelle der Kämmerin  
Gemeinde Weissach

Telefon: 07044 9363-302  
E-Mail: buerkle@weissach.de

### Anbieter

Gemeinde Weissach

powered by

- ✓ KITAS
- ✓ Ärzte
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze